

توصیه مناسب در مورد جلوگیری از آتش سوزی در بلوک های آپارتمانی



این دفترچه برای صاحبان املاک، تعاونی های مسکن و کرایه نشین ها است که مایل هستند درباره جلوگیری از آتش سوزی و فراهم کردن تخلیه محل سالم و ایمن در مواقع آتش سوزی بیشتر بدانند.

راه های خروجی های اضطراری

یکی از احتیاجات اساسی برای تخلیه ساختمان اینست که همیشه باید حداقل دو راه خروجی اضطراری مستقل در آن وجود داشته باشد. اگر یک راه خروجی اضطراری توسط آتش مسدود شود راه خروجی جایگزین فراهم باشد. در ساختمان های با بیش از هشت طبقه، معمولا راه پله ها به عنوان یکی از راه های خروجی اضطراری محسوب می شود، و پنجره ها که سرویس نجات می تواند با استفاده از نردبان ها به کار تخلیه کمک کند، راه خروجی جایگزین محسوب می شود.

در ساختمان هایی با بیش از هشت طبقه معمولا یک راه خروجی اضطراری است که با توجه به تقاضای مخصوص در طرح راه پله ها قرار گرفته تا از گسترش دود و گازهای حاصل از آتش سوزی جلوگیری کند. برای دسترسی به راه پله ها بایستی از یک در، بعلاوه در آپارتمان بگذرید. این مسئله خیلی مهم است که در

منتهی به راه پله های اضطراری بطور محکمی سفت شود، که لولاهای این در باید کار کنند و تسمه های نوار فلزی بطور محکمی بشقابک ها را محکم کنند.

راه های خروجی اضطراری بایستی همیشه عاری از اجسام و اشیای ول و قابل اشتعال باشند و بدین علت بدین دوچرخه ها، صندلی های چرخدار، روزنامه ها و جعبه ها نباید در راه پله ها، حتی بطور موقت قرار داده شوند.

راه های دسترسی

بعضی املاک راه های دسترسی قدیمی مانند مجوزبا توجه به شرایط طراحی دارند و این راه های دسترسی در موقع تخلیه محل و مقابله با آتش سوزی کاملا ضروری هستند. راه های دسترسی باید خوب علامت گذاری شوند، عاری از موانع بوده و در طی ماه های زمستان از برف تمیز و خالی شوند.

زیرزمین ها و اتاق های زیرشیروانی

- راه های عبور زیرزمین ها و اتاق های زیر شیروانی بایستی عاری از اجسام و اشیای رها شده و ول شده و مواد قابل اشتعال باشند.
- گازها و مایعات قابل اشتعال یا مواد قابل انفجارنبایستی در زیرزمین ها و اتاق های زیرشیروانی انبار و ذخیره شوند.
- درهای زیر زمین ها و اتاق های زیرشیروانی باید بسته و قفل شده باشند.
- سازماندهی و ترتیب خوب بایستی به منظور کمک به جلوگیری از آتش سوزی بکار گرفته شده باشد.

بخاطر داشته باشید که بیشتر حملات آتش افروزی در زیرزمین ها، اتاق های فراموش شده، راه پله ها و اتاق های زیر شیروانی انجام می شود. آتش افروزها را دور نگهدارید!

تجهیزات جلوگیری از آتش سوزی

اکثریت بلوک های آپارتمانی در کشور تجهیزات جلوگیری از آتش سوزی دارند که در آنها نصب شده است. اینها برای مثال می تواند ، عایق های دود یا فن های تهویه که دود و آتش را بیرون می دهند و امکان تخلیه از راه پله ها ، زیرزمین ها و گاراژها یا کانال ها و لوله هایی برای حمل و انتقال آب توسط سرویس نجات را فراهم می کنند.

تجهیزات ذکر شده در بالا بایستی در زمانهای منظم با توجه به عملکرد آنها و صدمات ممکن بازرسی و علامت گذاری شوند. این وظیفه صاحب ملک/ رئیس تعاونی مسکن است که این تجهیزات را بازرسی کند.

در این مورد قانون چه می گوید؟

برطبق قانون (2003:778) در مورد جلوگیری از حوادث 2 بخش 2 § مالک یا صاحب ذینفع بایستی تجهیزات اطفای آتش سوزی و حریق را محافظت و نگهداری کند و زندگیها را در موقع آتش سوزی یا حوادث دیگر حفظ کند و همچنین معیارهای ضروری رابرای جلوگیری از آتش سوزی و جلوگیری یا محدود کردن صدمات/ جراحات ناشی از آتش سوزی اقدام کند.

بطور خلاصه، معنی به موارد ذکر شده در بالا اینست که هم کرایه نشین ها/ صاحبان آپارتمان ها و مالکان املاک/ تعاونی های مسکن مسئولیت انجام و رعایت این قانون را به عهده دارند. افراد ساکن بایستی قوانین ومقرراتی را که در سؤال به ساختمان مربوط می شود باید رعایت کنند و مالکان باید مطمئن شوند که قوانین تجهیزات جلوگیری از آتش سوزی بطور کاملی در مورد بازرسی و نگهداری آنها رعایت و اعمال می شود.

زنگ های هشدار دود

این یک دفترچه توصیه مخصوص در مورد زنگ های هشدار دود است که توسط انجمن محافظت از آتش سوزی سوئدی منتشر می شود.

آژانس سرویس نجات ملی همچنین توصیه هایی در مورد زنگ های هشدار دود ساکنان منتشر کرده است (2007:1) به سایت وب www.brandskyddsforeningen.se و www.msmyndigheten.se برای اطلاعات بیشتر مراجعه کنید.

زنگ های هشدار دود می توانند زندگی شما را حفظ کنند. مطمئن شوید که همیشه زنگ های هشدار دود که بخوبی کار می کنند در منزل داشته باشید.

همیشه در صورت بروز آتش سوزی و حریق به شماره 112 تلفن کنید.

انجمن محافظت آتش سوزی سوئدی عضو تشکیلاتی است که برای ساختن و ایجاد سوئد به عنوان محلی ایمن فعالیت می کند. از طریق این اطلاعات و تعلیم ما می توانیم به مردم، شرکتها و سازمانها کمک کنیم که مسئولیت جلوگیری از آتش سوزی را برعهده بگیرند. 08-588 474 00 www.brandskyddsforeningen.se